

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Калужская обл,  
Боровский район,  
Балабаново

**Стоимость:** rub 99 000 000

**Объект:** производств. помещ.  
86070 m2

**Адрес:** Строительная ул, 1

**Комментарий:** Продается производственно-складской комплекс, общей площадью 86 070 кв. м (два земельных участка 36 132 кв. м и 49 938 кв. м).

Коммуникации: электроэнергия, водопровод, септик, газа нет.

На территории находятся:

- офисное здание – кирпичное, двухэтажное, общая площадь – 508,3 кв. м.
- гараж отапливаемый – 162 кв. м.
- 8 (восемь) неотапливаемых складов – общая площадь 7 514 кв. м (1166 кв. м /1440 кв. м /968 кв. м /968 кв. м /968 кв. м /640 кв. м /669 кв. м /695 кв. м). Из них 7 (семь) складов оборудованы пожарной сигнализацией, 4 (четыре) имеют пандусы для выгрузки фур, 1 (один) оборудован козловым краном.
- открытая складская площадка площадью 12 000 кв. м с тремя козловыми кранами, г/п 12т.
- 2 (два) стапеля для сборки и загрузки продукции в контейнеры.
- 2 (две) железнодорожные ветки (общая вместимость 18 вагонов), погрузка/выгрузка двумя козловыми кранами г/п 16т. и 12,5т., возможность погрузки/выгрузки автокранами, вагонные весы.
- ответственное хранение – возможно.
- 3PL услуги – возможны.

Въезд с Киевского шоссе, регулируемый перекресток со светофором.

Огороженная, охраняемая территория.

Собственная парковка для персонала или клиентов.

Пропускной режим.

Видеонаблюдение.

Полностью подготовленный складской комплекс.

Также возможна аренда производственно-складского комплекса за один миллион пятьсот тысяч в мес.

6#

**Контакт:** *хозяин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://balabanovo.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/proizvodstvopomeshch/210804.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://balabanovo.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/proizvodstvopomeshch/210804?pismo=1>

Размещено: с 28.12.18 15:11:37 до 28.12.19 15:11:37

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

